



MAA- JA RUUMIAMET

Lembit Tuimets  
Transpordiamet  
dhs@transpordiamet.ee

Teie 17.02.2026 nr 8-3/25-079/2743-1

Meie 20.02.2026 nr 7-5/26/2396-2

**Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil  
(Kuuse)**

Soovite Järva maakonnas Järva vallas Käsukonna külas asuvat riigile kuuluvat Kuuse kinnisasja (katastritunnus 23401:002:0030, pindala 9031 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) pakkuda kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel vahetusmaaks OÜ-le Talumets (registrikood 12001341) kuuluvast Järva maakonnas Järva vallas Käsukonna külas asuvast Saare kinnisasjast (katastritunnus 25501:001:0514) tehtava 6030 m<sup>2</sup> suuruse äralõike vastu riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 ehitamiseks. Andsite teada, et olete lähtuvalt Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) ja Saare kinnisasja omaniku vahelisest kirjavahetusest tellinud hindamise Kuuse kinnisasja hariliku väärtuse väljaselgitamiseks.

Kuna Kuuse kinnisasja ei ole maakorralduslikult põhjendatud jagada, siis saab nimetatud kinnisasja pakkuda vahetusmaaks üksnes juhul, kui selle väärtus tervikuna ja Saare kinnisasjast tehtava äralõike väärtus jäävad KAHOSes sätestatud lubatud vahemikku.

Palume koostatavad Saare ja Kuuse eksperthinnangud esitada koos kasvava metsa inventeerimise andmetega Maa- ja Ruumiametile enne vastuvõtmist tutvumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maarja Virks  
nõunik juhataja ülesannetes  
Riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Asta Albert  
5749 4649 asta.albert@maaruum.ee